

20
20

Masterplan med anbefalinger til ny bygningsstruktur

Foreløbigt arbejdspapir

Projektgruppen består af:

Simon Vanggaard, 1. Viceborgmester
Henrik Kraglund, Medlem af økonomiudvalget
Kenneth Jensen, Teknik – og Stabsdirektør
Morten Jensen, Ejendomsgruppen
Astrid Jensen, Udviklingskonsulent

Denne rapport er konklusionen på projektgruppens arbejde med en masterplan for den kommunale bygningsmasse på administrationsområdet.

Indholdsfortegnelse

Indledning.....	2
Overbliksbillede af masterplanens anbefalinger	3
.....	3
10. klasse flyttes fra Ikast-Brande Ungdomscenter til HHX på Bøgildvej	3
Ældre Sagen og Aktivitetshuset flyttes til IUC	4
Udflytning af administrative arbejdspladser til stueetagen i Kongefløjen på Adm. Vest	6
Kombineret biblioteket og borgerservice på Rådhuset i forlængelse af den eksisterende arbejdsmarkedsafdeling	7
Familiehuset flyttes på Tinghuset.....	9
Bevarelse af administrationsbygningen i Nørre Snede	10
Nyt Rådhus.....	11
Oprids af kendte omkostninger i relation til planen	13
Udestående i relation til ovenstående beskrivelse.....	13

Indledning

Projektgruppens oprindelige opgave drejede sig udelukkende om at beslutningsmodne en masterplan vedrørende kommunens administrative bygninger.

For at undgå at overse nogle oplagt muligheder, har vi valgt at gradbøje opgaven. Derfor har vi kigget lidt bredere på kommunens bygningsmasse. Særligt hvor vi kunne se nogle åbninger, der kunne hjælpe kabalen på vej. Vi har dog ikke set på alle bygninger og alle områder. Vi har primært koncentreret os om bygninger i Ikast by, hvor administrative medarbejdere er placeret, samt enkelte bygninger på Børne- og Familieområdet samt Kultur- og Fritidsområdet.

Der vil åbenlyst også være effektiviserings- og synergiske potentialer på Sundheds – og Omsorgsområdet. Dette arbejder man allerede med i udvalget. Både hvad angår plejeboliger og boliger på Handicap- og Psykiatriområdet. Dog vil enkelte bygninger fra arbejdet i udvalget være som bilag til denne plan, da bl.a. Skovbjergparken og, på sigt, Højris Have kan nævnes som alternativer til den foreslåede kabale.

Projektgruppen kan, og skal ikke træffe nogen beslutninger. Den eneste opgave vi har haft, er at skabe dialog, indsigt og overblik. Det er på baggrund af drøftelser i projektgruppen, dialoger med interessenter og politiske sonderinger, at denne rapport er skabt.

Sammenfatningen af disse vil vi forsøge at konkludere på med denne afrapportering. Herefter vil det være op til byrådet, og de enkelte fagudvalg at skabe beslutningsprocesser.

De partimæssige indspil, vil komme i forlængelse af dette første udkast. Derfor er det udelukkende projektgruppen, der er afsender på denne første udgave. Planen bliver revideret, inden den sendes i reel politisk beslutningsproces.

Denne masterplan viser en mulig vej at gå. Vejen kan strække sig over en årrække og tage omveje. Men følges de overordnede konturer, vil vi øge belægninger på vores nuværende faciliteter. Vi vil skabe flere nye samarbejdsmuligheder og synergieffekter, samtidig med at vi vil skabe rum for byudvikling i centrale dele af Ikast by og på sigt i Nørre Snede.

Vi har valgt ikke at pege på alternative muligheder i denne masterplan. Alle delbeslutninger og flytninger ville som udgangspunkt kunne have alternative placeringer. For at bevare overblikket, så har vi dog skåret ind til én masterplansanbefaling. Beslutningerne her er delvist afhængige af hinanden, og er tænkt som en kædereaktion. Alle er brikker i ét samlet puslespil. Derfor vil alternative anbefalinger besværliggøre overblikket, mudre billedet og i sidste ende umuliggøre produktet. Alligevel rummer vores retning enkelte muligheder for "omveje" mod samme mål. Disse kan afsøges på udvalgsniveau. På flere af punkterne er der nævnt mulige alternativer. Ikke alle af disse er dog under-og afsøgt i dybden.

Det er vores erfaring, at større forandringer som denne ikke kan beslutes nedefra og op. Det skal ske oppe fra og ned. Derfor vil det være byrådet, der skal finde ud af, hvad man vil. Efterfølgende vil interessenterne skulle inddrages i planlægning og dialog. De folk vi taler med, er alle som udgangspunkt rigtig glade for deres nuværende faciliteter. *"Man ved, hvad man har, men man ved ikke, hvad man får."* Der har dog været positive dialoger omkring de rokeringer, vi har foreslået, og som udgangspunkt har ingen på forhånd stillet sig på bagbenene. Derfor er vi overbeviste om, at vi kan træffe ledelsesmæssige beslutninger i positivt samarbejde med de interessenter, der kan blive rokeret.

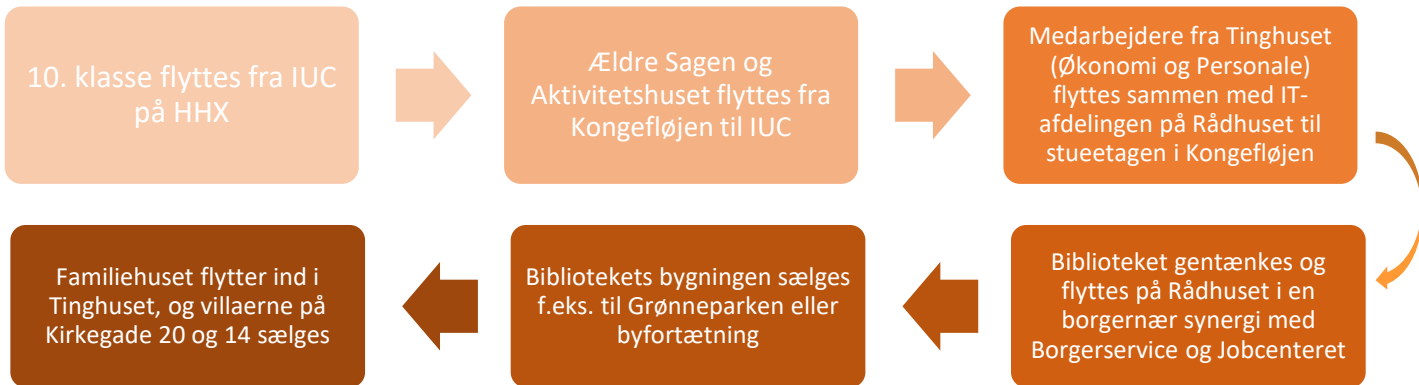
Dette er ikke en detailplan men en mulig overordnet strategi. Hver enkel flytning vil være kompleks, og kræve en længere beskrivelse samt dialog med interessenterne. Vi vil alligevel pointere, at planen både er mulig og realistisk. Hvis viljen er til det, kan den også iværksættes over en forholdsvis kort årrække.

Vi vil anbefale at denne masterplan drøftes i Økonomi- og Planudvalget, og efterfølgende behandles i Byrådet, når den indledende politiske dialog har fundet sted. Så kan byrådet diskutere og beslutte, om det er en retning man vil gå i. Bliver det besluttet, kan arbejdet med delementerne igangsættes i udvalgene.

Det er væsentligt at påpege, at nedenstående endnu er et foreløbigt udkast, og udgør mere et arbejds-papir end en færdig plan til politisk behandling eller drøftelse.

Overbliksbillede af masterplanens anbefalinger

1



2

Man påbegynder at forberede en proces for et nyt Rådhus på sportspladsen ved Kongevejen i Ikast.

10. klasse flyttes fra Ikast-Brande Ungdomscenter til HHX på Bøgildvej

Anbefaling

Vi anbefaler at flytte den almene 10. klasse på HHX på Bøgildvej.

Begrundelse

Vi har en rigtig god kommunal 10. klasse. Der er plads til flere elever, og man vil gerne i endnu højere grad være et aktivt tilvalg. Der er ambitioner om at løfte niveauet, og derfor vil man gerne have endnu flere af de lidt mere ressourcestærke elever ind, der umiddelbart snart er klar til en ungdomsuddannelse, men har brug for et ekstra modnings år. Den kommunale 10. klasse er i hård konkurrence med efterskolerne. I Herning har man med succes flyttet 10. klasse ud på Herningsholm. Dette har givet et væsentlig løft i elevtallet, og har medvirket til at hæve den faglige barre. Vi tror på, at vi med en placering på Bøgildvej kan skabe et attraktivt ungemiljø. Med en placering på HHX på Bøgildvej, kan der drages synergi med de øvrige ungdomsuddannelser på Bøgildvej samt Sports-campus Ikast. Placeringen kan dermed understøtte arbejdet mod at booste ungemiljøet, og dermed indgå i arbejdet henimod at mindske risikoen for, at der bliver færre klasser i årgangene på ungdomsuddannelserne på Bøgildvej. Om 10. klasse skal fortsætte som en kommunal enhed, har vi ikke nogen anbefalinger til. Dette er en beslutning i Børne- og Undervisningsudvalget. Vores udgangspunkt er en fastholdelse af den nuværende struktur.

De nuværende bygninger som 10. klasse er beliggende i, kan med deres placering og indhold være oplagte til alternativ anvendelse, som vi vil præsentere senere i rapporten. Ved at flytte 10. klasse, vil der skabes frigjort kapacitet, der kan bane vejen for en større logistisk kabale.

Det er tanken, at ungdomsskolen skal blive liggende i IUC.

Fordele

- Synergi med ungdomsuddannelserne på Bøgildvej
- Kan medvirke til at skabe et centrum for ungdomsuddannelserne i Ikast
- Skaber muligheden for at nytænke 10. klasse
- Der er gode busfaciliteter til Bøgildvej
- Mulighed for at flytte andre faciliteter ind i nuværende bygning, og dermed skabe frigjort kapacitet til den øvrige kabale

Ulemper

- 10. klasse vil ikke længere være placeret fysisk sammen med ungdomsskolen, og dermed kan en anden mulig synergi gå tabt
- Udgifter til leje af lokaler ved placering på HHX

Relevant information om 10. klasse og deres nuværende placering

- 10. klasse er i dag beliggende i Ikast-Brande Ungdomscenter (IUC) på Kongevejen i Ikast. Her er man placeret sammen med den kommunale ungdomsskole
- For nuværende er der ca. 80+ elever i Ungdomsskolen
- 10. Klasse råder i dag over en del af i alt 2.001 m² på IUC

Alternative placeringer der har været drøftet:

- Hjertet¹

Den politiske proces

Vi anbefaler at drøftelserne igangsættes i Børne- og Undervisningsudvalget primo 2021.

Økonomi

I relation til ovenstående anbefaling findes eventuelle omkostninger i forbindelse med flytningen af studiepladser. Med udgangspunkt i erfaringstal fra flytningen af Teknisk Afdeling fra Brande til Administration Vest, og kendskabet til antal elever og lærer, kan der beregnes en ca. pris herfor. Det vurderes, at enhedsprisen pr. studieplads koster det halve af en flytning af en arbejdsplads. I runde tal vil en flytning af 10.klasse dermed koste ca. 59.000 kr. (herunder 80 elever og 13 lærer).

Flyttes 10. klasse til Bøgildvej vil der være en lejeugdift at afholde. Der er på nuværende tidspunkt ikke er præcist nok kendskab til 10.klasses kvadratmeter behov til at kunne beregne en forventet lejeugdift. Dog har vi fået et niveau for lejeprisen. Dette lyder på 400-600 kr./m². Den konkrete pris vil afhænge af antal kvadratmeter samt hvilke kvadratmeter der er tale om. IUC er bygget til 120 elever, med et nuværende elevtal på 77, er der dog ikke umiddelbart behov for samme antal kvadratmeter. I lejeprisen vil være adgang til kantine, biograf og andre faciliteter, der findes på Bøgildvej. I relation hertil kan det ydermere være relevant at nævne en politisk aftale fra 2018, der søger at understøtte at flere erhvervsskoler og kommuner indgår driftsoverenskomster om at udbyde 10. klasse. Her udmøntes et tilskud som en præmie til erhvervsskoler og kommuner i ligelig fordeling. Præmien gradueres, således den tager højde for, hvor mange elever der omfattes. Præmien ligger på mellem 1-2 mio. kr. ²

Ældre Sagen og Aktivitetshuset flyttes til IUC

Anbefaling

¹ Hvis en placering på Hjertet ønskes, må det pointeres, at der i forbindelse med en nærmere undersøgelse heraf, skal etableres en dialog med ejerne, fondene og den internationale skole herom.

² <https://www.regeringen.dk/media/5958/fra-folkeskole-til-faglaert-erhvervsuddannelser-til-fremtiden.pdf> s. 13

Vi anbefaler at flytte de nuværende beboere i stueetagen i Kongefløjen over på den anden side af Kongevejen til IUC. De nuværende beboere i stueetagen i Kongefløjen udgøres af Ældre Sagen, Aktivitetshuset og Frivilligcenteret.

Frivilligcenteret har siden påbegyndelsen af arbejdet fundet nye lokaler på egen hånd. Dermed indgår de ikke i det videre arbejde. Det er dermed kun aktuelt at finde en ny lokation til Ældre Sagen og Aktivitetshuset.

Begrundelse

I Kongefløjen huses i dag på 1. sal Teknisk Afdeling og i stueetagen et fællesskab af aktiviteter for ældre borgere og frivillige i Ikast-Brande Kommune. Ved at flytte Ældre Sagen og Aktivitetshuset over på den anden side af gaden til IUC, ville der kunne skabes et "generationernes hus" i fællesskab med ungdomsskolen. Aktørerne i huset ville dele formålet om at skabe aktiviteter for borgere i Ikast-Brande Kommune.

I bygningen findes allerede eksisterende rammer for bl.a. afholdelse af foredrag, mødelokaler samt lokaler der kan tages i brug til f.eks. værksted og andre kreative fag. Derudover findes et mindre køkken i bygningen. Det er forventningen at Ikast-Brande Ungdomsskole, Ældre Sagen og Aktivitetshuset skal have egne lokaler, men at aktiviteterne også vil kunne gøre brug af hinandens lokaler, hvorfor der ville være en udvidet anvendelse af disse. Ældre Sagen og Aktivitetshuset vil primært anvende lokalerne i formiddags- og eftermiddagstimerne, og Ikast-Brande Ungdomsskole i eftermiddags- og aften timerne. Vi synes, at der på sigt ville kunne være interessante perspektiver i at finde synergi mellem de unge og ældre brugere af huset. Herunder at disse ville kunne gøre brug af hinanden i fremtidige aktiviteter.

Ved udflytningen af aktiviteterne i stueetagen i Kongefløjen vil der skabes rum til, at anden aktivitet vil kunne flytte ind her. Her kan der ses en synergi i, at administrative funktioner overtager stueetagen, hvorfor Kongefløjen alene vil bestå af kommunale arbejdspladser. Mere om dette senere i planen.

Fordele

- Potentiel synergi med Ungdomsskolen i et "generationernes hus"
- Fortsat central placering i byen
- Fortsat placering i kommunale lokaler hvorfor potentiel omkostning ved at flytte dem i et privateleje mål undgås
- Ældre Sagen og Aktivitetshuset flyttes således de fortsat er under samme tag
- Der frigives kapacitet på Adm. Vest til administrative arbejdspladser
- Høj belægningsgrad på bygningen (IUC)
- Bygningen (IUC) er i ét plan, hvorfor der er nem og handicapvenlig indgang

Ulemper

- Der skal indgås nogle aftaler med alle brugerne af et "generationernes hus"
- Ungdomsskolen mister synergi med 10. klasse

Overordnet information om Ældre Sagen og Aktivitetshuset samt Ikast-Brande Ungdomscenter

- Ældre Sagens lejemål udgør i lejekontrakten 72 m²
- Aktivitetshuset er ikke omfattet af lejekontrakt. Dog har kommunen en forpligtelse til at finde lokaler til dem, da de driver aktiviteter for kommunen.
- Aktiviteter i stueetagen i Kongefløjen blev orienteret om, at placeringen i stueetagen i Kongefløjen var midlertidig
- Bygningen hvor IUC huses er fra 1986 og ombygget i 2001, og bygningens areal udgør 2.001 m².
- Bygningen er i besiddelse af et køkken

Alternative placeringer der er blevet drøftet:

- 1. sal på biblioteket

Proces

Afhænger af beslutningen der træffes vedrørende 10. klasse, men ovenstående kan potentielt igangsættes ultimo 2021 eller primo 2022.

Det er vigtigt at sikre en god dialog med Ældre Sagen, Aktivitetshuset samt Ungdomsskolen. Dette er en opgave for både SOU og BUU.

Økonomi

I bilag 1 ses en oversigt over planlagt vedligehold for Ikast Ungdomscenter, og dermed de planlagte udgifter der findes i relation til bygningen, som Ældre Sagen og Aktivitetshuset eventuelt vil kunne flytte over i for de næstkommende år.

Dertil kan der eventuelt laves en vurdering af bygningen (IUC) i forhold til, om der er behov for yderligere renovering ved overtagelse af nye ejere.

Udflytning af administrative arbejdspladser til stueetagen i Kongefløjen på Adm. Vest

Anbefaling

At flytte personale fra Tinghuset (Økonomi- og Personaleafdelingen) og IT-afdelingen på Rådhuset til stueetagen i Kongefløjen.

Begrundelse

Tinghuset er en kontorbygning, der rummer administrative arbejdspladser. Huset er centralt beliggende i Ikast, og det anbefales at bygningen i stedet anvendes til et samlet Familiehus. Dette vil blive beskrevet i et senere afsnit.

På baggrund af den frigjorte kapacitet er det muligt at flytte Økonomi- og Personaleafdelingen, der på nuværende tidspunkt sidder i Tinghuset, til stueetagen på Adm. Vest., hvor de sammen med Teknisk Afdeling vil udgøre en fælles administrativ bygning. Dermed samles flere administrative funktioner på færre lokationer.

Da det er formålet med den stillede opgave, at frigøre kommunale kvadratmeter og optimere bygningsmassen, forslår projektgruppen ydermere at der frigøres kapacitet på Rådhuset, således biblioteket ville kunne huses her i forlængelse af jobboxen og jobcenteret. Dette beskrives nærmere senere i rapporten. Derfor forslås det ydermere, at IT-afdelingen flyttes til stueetagen i Kongefløjen sammen med Økonomi og Personale.

IT-afdelingen kan i dag tilgå serverrummet digitalt, hvorfor det ikke er nødvendigt for dem at være placeret fysisk tæt på serverrummet. Dermed findes det ikke nødvendigt at flytte serverrummet sammen med IT-afdelingen. I stedet bør der tages hensyn til de personlige og fysiske henvendelser fra medarbejdere såvel som politikere, samt den service IT-afdelingens medarbejdere udøver, når de assisterer medarbejdere med IT-problemer m.m. i forbindelse med brugen af mødelokalerne. Det kan i den forbindelse argumenteres for, at desto flere aktiviteter der flyttes til Administration Vest, desto tættere vil de komme på medarbejdere der.

Flyttes IT-afdelingen skal der gøres plads til lagerplads og værksted til hardware på lokationen.

Fordele

- Tinghuset overgår til et samlet Familiehus
- Potentielt opbygning af fysisk arbejdsfællesskab og synergi med de øvrige stabsafdelinger, hvis disse placeres samlet på Administration Vest.
- Færre udgifter til bygningsvedligehold som følge af potentielt salg af to "traditionelle villaer" på Kirkegade og dermed frigivelse af henholdsvis 332 m² og 475 m².
- Administrative arbejdspladser samles i Kongefløjen på Administration Vest

Ulemper:

- IT-afdelingen flyttes længere væk fra Byrådssalen, hvor politikere ofte henvender sig til dem inden f.eks. Byrådsmøder.
- Kapaciteten i stueetagen i Kongefløjen på Adm. Vest udnyttes ikke til fulde

Overordnet information om stueetagen i Kongefløjen samt de administrative funktioner der flyttes dertil

- Kongefløjen er fra 1967 og renoveret i 2003.
- Areal i stueetagen Kongefløjen udgør: 1420 m²
- Stueetagen i Kongefløjen vil ca. kunne rumme 115 arbejdspladser, hvor der herudover er gjort plads til 7 større og mindre mødelokaler. Den konkrete indretning vil kræve dialog med de enheder, der flytter ind i lokalerne
- Der er ca. 40 medarbejdere i Tinghuset og ca. 18 medarbejdere i IT-afdelingen. De udgør dermed i alt 58 medarbejdere. Det efterlader i alt plads til yderligere ca. 57 medarbejdere, lagerplads og værksted til IT-afdelingen og yderligere aktivitet.
- Ved at flytte IT-afdelingen frigøres 180 m² undtaget deres serverrum på 2. sal i Rådhuset

Proces

- Afhænger af beslutningerne vedrørende 10. klasse og placering af nuværende beboere i stueetagen
- Bør drøftes i EVB og ØU

Økonomi

Planlagt vedligehold: For en oversigt over planlagt vedligehold for stueetagen i Kongefløjen henvises til bilag 2.

Renoveringsomkostninger: Flyttes administrative funktioner til stueetagen i Kongefløjen på Administration Vest, må der afholdes udgifter i relation til en ombygning af stueetagen i Kongefløjen, der i dag både rummer et køkken og sløjdløkkale. Overslagspris på renovering af stueetagen i Kongefløjen til kontorpladser: **1.775.000 kr.** For en mere detaljeret beskrivelse af overslagsprisen se bilag 3.

Flytning af administrative arbejdspladser: Der henvises til tidligere nævnte erfaringstal fra flytningen af Teknisk Afdeling fra Brande til Administration Vest. Denne flytning kostede i rundetal 200.000 kr. Der kan på baggrund af dette tal og antallet af flyttede arbejdspladser beregnes en ca. pris for flytningen af Økonomi- og Personale samt IT-afdelingen:

Omkostninger til flytning af personale fra Tinghuset: ca. 51.000 kr.

Omkostninger til flytning af IT-afdelingen: ca. 23.000 kr.

Kombineret biblioteket og borgerservice på Rådhuset i forlængelse af den eksisterende arbejdsmarkedsafdeling

Anbefaling

At flytte biblioteket på Rådhuset i sammenhæng med Borgerservice og Jobcenteret, samt at bevare den nuværende arbejdsmarkedsafdeling på Rådhuset.

Begrundelse

Folkebiblioteks formål er at fremme oplysning, uddannelse og kulturel aktivitet. Det formål har ikke ændret sig synderligt siden bibliotekernes oprindelse i Danmark. Til gengæld har brugen af bibliotekerne og udformningen ændret sig drastisk. Det er i højere grad et kultur- og formidlingshus, end det er et bogarkiv. Derfor kalder fremtidens bibliotek også på andre faciliteter i det 21. århundrede, end det har gjort i sin oprindelse.

Biblioteket vil gerne have en central og synlig placering i byen. Der er også brug for både plads til bogudstilling, foredragsmuligheder, legeområde, mødefaciliteter, "front office", "back office" og arkiv muligheder. Denne plads kan skabes ved at flytte nogle af de nuværende administrative medarbejdere fra Rådhuset til adm. Vest.

Den nuværende bygning ville skulle gentænkes, men med de 6.118 m² der er i rådhuset, skulle dette også være muligt. Jobboxen eller arealet i forlængelse med Borgerservice og ydelseskontoret er oplagt at se på i den sammenhæng. Ligeledes er sidekontorerne i stueplan. Disse funktioner vil muligvis kunne flyttes én eller to etager op for at skabe plads.

Med en endnu mere central og synlig placering er forhåbningen, at flere vil benytte biblioteket. Samtidig vil en sammenhæng med borgerservice og jobcenteret også skabe flere besøgende.

Det opleves, at Arbejdsmarkedsområdet og Borgerservice er de områder, hvor der kommer flest borgere med direkte henvendelse. Det er derfor essentielt med muligheden for betjening ved skranke, hvor det samtidig er nødvendigt med mulighed for behandling af fortrolige henvendelser. Ydermere er der et særligt samarbejde mellem henholdsvis Borgerservice og sagsbehandlerne samt ydelseskontoret og sagsbehandlerne, hvorfor den nære placering mellem enhederne betragtes som nødvendigt. Hertil anvender alle enhederne Jobboxen som et led i deres arbejde. Jobboxen anvendes ydermere både af den enkelte borger, der har brug for at anvende PC'erne i lokalet, eller til større grupper af borgere der deltager i diverse kurser m.m.

Hvis det nuværende bibliotek kan rømmes, kan bygningen eksempelvis sælges til en udvidelse af Grøneparken. Dette kræver dog yderligere dialog herom, som endnu ikke er påbegyndt. Alternativt kan bygningen nedrives og anvendes til byfortætning, og dermed indgå i strukturplanen for Ikast by.

Fordele

- Giver mulighed for at skabe synergi mellem Jobcenteret og Biblioteket, og dermed øge trafikken af mennesker på Rådhuset, hvormed der skabes liv i midtbyen
- Det fysiske arbejdsfællesskab mellem sagsbehandlere og borgerservice samt ydelseskontoret bevares
- Mere central og synlig placering af biblioteket
- Potentielt afhændelse af biblioteket og dermed 2.426 m² bygning

Ulemper

- Nødvendigt at gentænke indretningen af Rådhuset, dette har en omkostning
- Biblioteket skal umiddelbart leve med mindre plads end i de nuværende faciliteter
- Kunstsamlingen og andre lagerfaciliteter skal måske have ny placering

Overordnet information om Arbejdsmarkedsområdet

- I dag rummer Rådhuset fra direktørområdet På-tværs: Borgerservice, Job og Opkvalificering, Beskæftigelse og Integration, Fastholdelse og Rehabilitering, Arbejdsmarkedsafdelingens Stab – disse udgør tilsammen 129 arbejdspladser (for mere præcis medarbejderfordeling henvises til bilag 4)
- Direktørområdet er spredt på henholdsvis stueplan, 1. sal og 2. sal på Rådhuset

Overordnet information om Rådhuset:

- Rådhuset rummer i dag dele af kommunens administration. Deriblandt jobcenteret og borgerservice. Herudover rummes IT-afdelingen, Afdelingen for Erhverv, Bosætning og Fritid, hvorunder ledelsessekretariatsfunktionen er placeret.
- Rådhuset udgør i alt et areal på 6.118 m²
- Rådhuset er fra 1976 og ombygget i 2001 jf. data i BBR.

Overordnet information om biblioteksbygningen:

Biblioteket er i dag placeret i en tidligere tekstilfabrik på Grønnegade i Ikast. Ud over bibliotek rummes kommunens kunstsamling også i bygningen. Der er 15 arbejdspladser placeret på biblioteket i dag. Dette tal kan variere ved ansættelse af tidsbegrænsede stillinger.

Biblioteket består af tre bygninger i BBR:

- | | | |
|-------------------------------|-------------|---------------|
| • Bygning 1: Gl. Fabrik | Opført 1964 | Ombygget 1982 |
| • Bygning 2: Administrationen | Opført 1932 | Ombygget 1994 |
| • Bygning 3: Indgang | Opført 1994 | Ikke ombygget |

Biblioteket har et areal på 2.426 m².

Alternative placeringer der er blevet drøftet:

- Hjertet
- I forbindelse med Strøgcenteret

Proces

- Afhænger af øvrige beslutninger.
- Kan drøftes i AU, KFU, EVB og ØK i løbet af 2021

Økonomi

I bilag 5 ses en oversigt over planlagt vedligehold for biblioteket i Ikast. Ligeledes findes en oversigt over planlagt vedligehold for de kommende år for rådshusbygningen.

Der arbejdes på nuværende tidspunkt på en salgsvurdering af bygningen. Denne vil kunne tages i brug, når planen er nærmere en beslutning.

I øvrigt findes nedenstående mulige omkostninger:

- Bygningstilpasning/indretning af Rådhuset således denne kan rumme biblioteket
- Flytning af biblioteket og arbejdspladser. En beregning på flytningen af antal arbejdspladser på biblioteket kan tage udgangspunkt i det tidligere omtalte erfaringstal fra flytningen af Teknisk Afdeling. En pris for flytningen af de 15 arbejdspladser er, med udgangspunkt i erfaringstal, ca. 20.000 kr. Prisen for den samlede flytning inkl. bøger, arkiv mm. kendes ikke.

Familiehuset flyttes på Tinghuset

Anbefaling

Vi anbefaler at Familiehuset samles under ét på Tinghuset, og at de to "traditionelle villaer" på Kirkegade afhændes.

Begrundelse

Efter nærmere dialog med relevante aktører, anbefales det, at Familiehuset flytter fra eksisterende lokationer på henholdsvis Kirkegade 20 og Kirkegade 14, og i stedet flytter ind i Tinghuset. Her kan Familiehusets funktion varetages under ét samlet tag, som har været et ønske. I Tinghuset findes ydermere fleksible rumstørrelser, der gør det muligt at indrette Tinghuset på en ny måde inden for de eksisterende rammer.

Fordele

- Central placering
- Nemt at komme til med offentlig transport
- Familiehuset samles under ét tag
- Kommunale m² afhændes

Ulemper:

- Udgifter til renovering af Tinghuset til formålet

Overordnet information om Familiehuset

- Familiehuset Ikast-Brande er for nuværende placeret i to villaer på Kirkegade i Ikast.
- Der er ca. 30 ansatte.
- Kirkevej 14 er fra 1967 ombygget i 2002, og har et areal på 332 m²
- Kirkevej 20 er fra 1939 ombygget i 2000, og har et areal på 475 m²

Overordnet information om Tinghuset

- Tinghuset rummer i dag ca. 40 medarbejdere fra Økonomi- og Personaleafdelingen
- Bygningen er fra 1996
- Areal: 1180 m²
- Bygningen er i to etager hvor Løn og Personale er placeret i stueetagen og Økonomi på 1. sal

Alternative placering der er blevet drøftet:

- IUC
- Højris Have³
- Adm. Vest, stueetagen i kongefløjen

Proces

Kan præsenteres og drøftes i BUU og ØK medio/ultimo 2021.

Økonomi

Planlagt vedligehold:

- Familiehuset: I bilag 6 og 7 findes en oversigt over planlagt vedligehold for Familiehusets ejendomme på Kirkegade 14 og 20.
- Tinghuset: I bilag 8 findes en oversigt over planlagt vedligehold for Tinghuset. Udgifterne er relativt små, da der i 2020 er afholdt større vedligeholdsmkostninger.

Salgsvurdering for Familiehusene på Kirkegade: Der er i forbindelse med tidligere arbejde omkring udarbejdelsen af Masterplanen udarbejdet vurderinger for salg henholdsvis Kirkegade 20 og 14. Disse ses i bilag 9 og 10. **(Disse bilag er lukket for offentligheden. Samt må det påpeges, at der er tale om løse beregninger)**

Omkostninger for ombygning af Tinghuset: Ved en eventuelt flytning af Familiehuset til Tinghuset bør en ca. beregning laves for omkostninger af renoveringen af Tinghuset, således forholdene i Tinghuset matcher Familiehusets opgavevaretagelse. Denne beregning adskiller sig fra renoveringen i stueetagen i Kongefløjen, da kontorforholdene ikke kan sammenlignes grundet differentieringen i opgavevaretagelsen.

Omkostninger til flytning af personale i familiehusene: Med udgangspunkt i tidligere nævnte erfaringstal vil omkostninger herfor være ca. 38.000 kr. med udgangspunkt i ca. 30 arbejdspladser.

Bevarelse af administrationsbygningen i Nørre Snede

Anbefaling

Vi anbefaler, at den nuværende anvendelse af administrationsbygningen i Nørre Snede bevares. Dermed indgår arbejdspladserne og bygningen ikke i denne masterplans logistiske kabale.

Begrundelse

Det er et stort ønske for børneområdet at være samlet på én matrikel. Før det er muligt at samle området et nyt sted, giver det derfor ikke mening at rømme bygningen. Efter dialog med væsentlige interessenter fra Nørre Snede, erfares det også, at det vil have konsekvenser for Nørre Snede by, hvis bygningen rømmes, og der ikke umiddelbart efter kommer et godt alternativ.

³ Se bilag 11 for information om Højris Have

Umiddelbart er det svært at finde potentielle nye købere, og umiddelbart er boligbehovet for f.eks. almene boliger eller lejligheder dækket af det nye byggeri på NAMA grunden.

Projektgruppen finder det derfor først relevant at genoptage drøftelsen om administrationsbygningen i Nørre Snede igen, når drøftelserne om tilblivelsen af et nyt Rådhus fra 2017 på sigt igen genoptages.

Fordele

- Arbejdspladser og aktivitet bibeholdes i Nørre Snede
- Børneområdet fastholdes som samlet enhed

Ulemper

- Bygningen holder ikke evigt. Herunder fremtidige problemer med bygningens klimaskærm
- Potentiel synergi ved yderligere administrativ samling, opnås ikke

Overordnet

- I Nørre Snede er hele kommunens administrative del af børneområdet samlet.
- Der er i dag ca. 100+ medarbejdere, der arbejder i bygningen
- Bygningen er fra 1970 og ombygget i 1989
- Bygningen har et areal på 2.502 m²

Proces

Vedtages denne masterplan i byrådet, anses dette for værende en beslutning om fastholdelse af nuværende bygning og funktion.

Økonomi

I bilag 12 ses en oversigt over planlagt vedligehold for administrationsbygningen i Nørre Snede de næste 10 år. Tallet kan dermed ikke sammenlignes en-til-en med de øvrige oversigter over planlagt vedligehold for de andre omtalte bygninger, da der er taget udgangspunkt i en længere årrække.

Nyt Rådhus

Anbefaling

Vi anbefaler, man begynder at forberede en proces for et nyt Rådhus på sportspladsen ved Kongevejen i Ikast.

Begrundelse

Hvis man skulle gentænke den kommunale administration, ville man aldrig sprede den ud over det antal matrikler, som vi har for nuværende. Vores nuværende bygningsmasse er historisk betinget, og en naturlig konsekvens af en sammenlægning mellem tre forskellige kommuner.

Hvis vi kigger 10 år ud i fremtiden, vil det være vores anbefaling, at vi samler vores administration i én bygning. Alternativt i ét område ved Kongevejen i Ikast. Der kan være en anlægsmæssig besparelse i at bevare nogle funktioner i IUC eller i Adm. Vest.

Derfor er det i vores øjne oplagt at placere et nyt Rådhus på sportspladsen øst for IUC. Grundens størrelse skulle være tilstrækkelig til en bygning på mellem 5-8.000 m² i flere etager, alt afhængigt af hvilke faciliteter en kommunal administration har brug for i 2030 og frem. Sker udviklingen i samme hast som i de foregående 10-20 år, kan det være svært, på nuværende tidspunkt, at kende det præcise behov.

Kongevejen er en central placering i Ikast by. Dette rummer både praktiske fordele og ulemper i forhold til en alternativ placering i et industriområde.

Rømmes det nuværende Rådhus, kan denne bygning fortsat bruges til folkebibliotek. Men det giver også muligheder for en byfornyelse i Ikast By. Det ville være oplagt at tænke funktioner ind, der kunne skabe mere liv på torvet. Alternativt fjernes bygningen, for at skabe en central grund til byudvikling i Ikast.

Byrådet maj 2017:

Da der tidligere i maj 2017 er arbejdet mod beslutningen om tilblivelsen af et nyt Rådhus, kan daværende materiale genbesøges og danne grundlaget for et fortsat arbejde og beslutningsmodning. Dengang blev der udarbejdet seks scenarier, der belyser de forskellige bygningsmæssige muligheder for administrationen i Ikast-Brande Kommune. Beslutningen blev dengang oversendt til det kommende byråd.

To af scenarierne beskriver mulighederne for nybyggeri, to andre scenarier beskriver muligheden for ombygning af det eksisterende rådhus og et af dem med en mulig tilbygning, mens de to sidste scenarier beskriver muligheden for at bevare det eksisterende rådhus og Tinghuset med minimal indvendigrenovering samt renovering af klimaskærm.

Fordele

- Samling af den kommunale administration, og derved opnåelse af synergi
- Færre matrikler og bygninger skal vedligeholdes
- Der kan bygges et hus, der svarer til, hvad en kommune skal kunne i fremtiden

Ulemper

- Betydelig anlægsudgift
- Centralisering af arbejdspladser

Proces

Kunne være en principbeslutning som byrådet 2022-2025 skulle træffe.

Økonomi

En ca. pris for et nyt Rådhus kan tage udgangspunkt i erfaringstal fra Artium. Artium koster 205 mio. kr. og har et bruttoareal på 10.200 m². Dette giver en m² pris på ca. 20.100 kr. pr. m². Ejendomsgruppens vurdering er, at på dette stadie kan denne m² pris bruges som retningsgiver for, hvad det koster at bygge 5 - 8.000 m² administration.

Det bør hæves in mente, at disse tal er 2020-tal og skal indekseres i forhold til, hvornår man påtænker at byggeriet evt. skal opføres.

Genbesøges scenarierne fra Årstiderne Arkitekter i sagen fra maj 2017 ligger priserne for et nybygget rådhus på henholdsvis 147.486.400 kr. og 210.097.900 kr.

Ønskes en oversigt over planlagt vedligehold for Rådhuset henvises til bilag 13. Der arbejdes ligeledes på en salgsvurdering af de eksisterende Rådhus.

Oprids af kendte omkostninger i relation til planen

1. Flytteomkostninger til 10. klasse på HHX på Bøgildvej = ca. 59.000 kr. (baseret på erfaringstal og antal elever og lærer – halvpris af prisen for at flytte en arbejdsplads)
2. Renovering af stueetagen i Kongefløjen = ca. 1.775.000 kr.
3. Flytning af personale fra Tinghuset samt IT-afdelingen til stueetagen på Kongefløjen = ca. 51.000 kr. + ca. 23.000
4. Indretning af Rådhuset til kombineret bibliotek og borgerservice og jobcenter = udgifter ukendt
5. Flytning af bibliotek og arbejdspladser til Rådhuset – samlede udgifter ukendte. Men flytning af 15 arbejdspladser = ca. 20.000 kr.
6. Flytning af Familiehuset til Tinghuset ca. 30 medarbejder = ca. 38.000 kr.

Hvis masterplanens anbefalinger følges, forventes der anvendt ca.191.000 kr. i relation til flytteomkostninger. Der er i flytteomkostningerne ikke indregnet behov for eventuelle renoveringer ved flytning.

Udestående i relation til ovenstående beskrivelse

I relation til ovenstående beskrivelse udestår nogle elementer. Disse er oplistet neden for:

- Faktatjek: kan medarbejderne fra Arbejdsmarkedsområdet og Borgerservice huses samtidig med biblioteket på Rådhuset. Dermed om udflytningen af IT-afdelingen frigiver nok kapacitet. I den forbindelse udestår også en undersøgelse af, hvordan Rådhuset kan indrettes med kombineret Bibliotek, Borgerservice og Jobcenter.
- Faktatjek: Hvordan udnyttes kvadratmeterne på Kongefløjen bedst ved at flytte Økonomi- og Personale afdelingen samt og IT-afdelingen herover – disse udgør i alt ca. 58 medarbejdere, og der kan på etagen rummes omkring 115 medarbejdere
- Færdig udarbejdelse af salgsvurdering for Biblioteket og Rådhuset (til det eventuelle videre arbejde om tilvejebringelsen af et nyt Rådhus)
- Nærmere beskrivelse af Familiehuset lokalebehov i Tinghuset, til en eventuelt beregning af renoveringsomkostninger
- En samlet økonomisk beregning for udgifter og indtægter i relation til Masterplanen

Bilagsdel – Masterplan med anbefalinger til ny bygningsstruktur

Indholdsfortegnelse

Bilag 1: Planlagt vedligehold – Ikast Ungdomscenter (IUC)	2
Bilag 2: Planlagt vedligehold – Kongefløjen Administration Vest	2
Bilag 3: Renovering af stueetagen i Kongefløjen	2
Bilag 4: Ovesigt over medarbejder fordeling i Arbejdsmarkedsafdelingen	3
Bilag 5: Planlagt vedligehold – Ikast Bibliotek	3
Bilag 6: Planlagt vedligehold - Kirkegade 14	3
Bilag 7: Planlagt vedligehold - Kirkegade 20	3
Bilag 8: Planlagt vedligehold - Tinghuset	4
Bilag 9: Salgsvurdering - Kirkegade 14	4
Bilag 10: Salgsvurdering - Kirkegade 20	4
Bilag 11: Højris Have	4
Bilag 12: Planlagt vedligehold – Nørre Snede	5
Bilag 13: Planlagt vedligehold – Rådhuset	6
Bilag 14: UU – et scenarie, som også kan bringes i spil	7

Bilag 1: Planlagt vedligehold – Ikast Ungdomscenter (IUC)

Ejendom	Overskrift	2021	2022	2023	2024
IUC - Ikast Ungdoms Center	Lovpligtig service	6.100	6.100	6.100	6.100
IUC - Ikast Ungdoms Center	Smøring af VAV-indblæsningsarmaturer	15.000	-	-	-
IUC - Ikast Ungdoms Center	Service på pumper (Spilde- og grundvand)	3.500	3.500	3.500	3.500
IUC - Ikast Ungdoms Center	Serviceaftale på ventilation	7.300	7.300	7.300	7.300
IUC - Ikast Ungdoms Center	Services op nødbelysninger	6.000	6.000	6.000	6.000
IUC - Ikast Ungdoms Center	Udskiftning af radiatorer	30.500	-	-	-
IUC - Ikast Ungdoms Center	Montering af radiatortermostater	50.000	-	-	-
IUC - Ikast Ungdoms Center	Røgdulftning	35.000	-	-	-
IUC - Ikast Ungdoms Center	Afrensning af væg og overfladebehandling	20.000	-	-	-
I alt		173.400	22.900	22.900	22.900

Bilag 2: Planlagt vedligehold – Kongefløjen Administration Vest

Kongefløjen på Adm. Vest har et samlet driftsareal på 2840 m² (dette er uden kælder)

Budgettet for vedligehold er i de kommende år registreret med denne fordeling:

År 2020	50.000 kr.
År 2021	35.000 kr.
År 2022	25.000 kr.
År 2023	25.000 kr.

Bygningen er generelt i fin stand og er til dels blevet renoveret i forbindelse med at TO er flyttet ind i 2019.

Der er et anlægsønske i 2021 på 1,0 mio. kr. til udskiftning af vinduer i stueetagen på Kongefløjen.

Bilag 3: Renovering af stueetagen i Kongefløjen

I øjeblikket er stueetagen på Kongefløjen brugt af diverse foreninger. Såfremt det ønskes at anvende stueetagen til administrative arbejdspladser, skal der gennemføres en ombygning. En tilsvarende ombygning blev gennemført på 1. sal da Teknisk Afdeling flyttede ind i 2019. Ombygningen af 1. sal kostede 1.430.581 kr. svarende til 1.007 kr. pr. m².

Prisen vurderes til at være stort set den samme som 1. sal. Dog kan forhal (97 m²) og indgangsparti (22 m²) undlades. Det giver et overslag på omkostningsniveauet på ca. 1.310.000 kr.

Det skal dog nævnes at der er en forskel på de to etager. Stueetagen rummer et skolekøkken og et sløjdværksted. Disse lokaler vil koste mere at ombygge til administrative arbejdspladser. Et mere retvisende overslag er at ændre omkostningerne i disse lokaler fra de 1.007 kr. til 3.000 kr.

Dette giver herefter en samlet **overslagspris på 1.775.000 kr.**

Bilag 4: Ovesigt over medarbejdere fordeling i Arbejdsmarkedsafdelingen

Afdeling	Antal medarbejdere
Borgerservice	30
Job og Opkvalificering	17
Beskæftigelse og Integration	20
Fastholdelse og Rehabilitering	41
Arbejdsmarkedsafdelingen stab	21
I alt	129

Afdeling	Antal medarbejdere
UU (På Hjertet)	27 (inkl. Praktikanter)

Bilag 5: Planlagt vedligehold – Ikast Bibliotek

Ejendom	Overskrift	2021	2022	2023	2024
Ikast Bibliotek	Malerbehandling af vinduer	-	40.000	-	-
Ikast Bibliotek	Serviceaftale på ventilation	2.100	2.100	2.100	2.100
Ikast Bibliotek	Antikim behandling, afrensning af facader.	50.000	-	-	-
Ikast Bibliotek	2018 Serviceaftale på Elevatorer	5.200	5.200	5.200	5.200
Ikast Bibliotek	udbedringen af revne ved kunstværk	5.000	-	-	-
Ikast Bibliotek	Proj. xxx, Teknisk isolering af varmerør	3.000	-	-	-
Ikast Bibliotek	Rep. Af utætte nedløb i søjler + rep. Af søjler	50.000			
I alt		115.300	47.300	7.300	7.300

Bilag 6: Planlagt vedligehold - Kirkegade 14

Ejendom	Overskrift	2021	2022	2023	2024
Familiehuset - Kirkegade 14	Klimastyring	20.000	-	-	-
Familiehuset - Kirkegade 14	Maling af Stern og vindskeder	5.000	-	-	-
Familiehuset - Kirkegade 14	Udskiftning af vinduer		130.000		
I alt		25.000	130.000	-	-

Bilag 7: Planlagt vedligehold - Kirkegade 20

Ejendom	Overskrift	2021	2022	2023	2024
Familiehuset - Kirkegade 20	Maling af udv. træværk	-	40.000	-	-
Familiehuset - Kirkegade 20	Udskiftning af fuger i facade	10.000	-	-	-

Familiehuset - Kirkegade 20	Kontrol og opretning af tagnedløb i jord	-	5.000	-	-
Familiehuset - Kirkegade 20	Serviceaftale på ventilation	700	700	700	700
Familiehuset - Kirkegade 20	Rep af murværk	10.000	-	-	-
Familiehuset - Kirkegade 20	Maling af vinduer	20.000	-	-	-
Familiehuset - Kirkegade 20	Klimastyring	20.000	-	-	-
I alt		60.700	45.700	700	700

Bilag 8: Planlagt vedligehold - Tinghuset

Ejendom	Overskrift	2021	2022	2023	2024
Adm. - Tinghuset	Service på brandudstyr mv.	2.000	2.000	2.000	2.000
Adm. - Tinghuset	Service - Varmeautomatik	1.000	1.000	1.000	1.000
Adm. - Tinghuset	Udskiftning af EL attest	1.400	1.400	1.400	1.400
I alt		4.400	4.400	4.400	4.400

Bilag 9: Salgsvurdering - Kirkegade 14

Se Pdf. (Lukket bilag)

Bilag 10: Salgsvurdering - Kirkegade 20

Se pdf. (Lukket bilag)

Bilag 11: Højris Have

Overordnede fakta:

- Bygningen har placering i udkanten af Ikast
- Bygningen grænser på den ene side op til familiehus, og på den anden side ligger et forholdsvis åbent landskab
- Højris Have er et tidligere Herresæde, som kan føres tilbage til 1618, og som i årenes forløb har haft mange forskellige ejere
- Det er den ældste bygning i Ikast by
- I 1958 købte "Danske Diakonhjem" Højris, og den anvendes i dag som boliger for demente
- BBR data:
 - o Samlet bygningsareal u. kælder og tagetage 1235 m²
 - o Samlet kælderareal 38 m²
 - o Samlet tagetageareal 149 m²
- Bygningens arealanvendelse:
 - o Samlet boligareal 950 m²
 - o Samlet erhvervsareal 400 m²

Bygningens stand:

- Hovedbygningen har mod nordøst en nyere tilbygning
- Sidefløjen mod nordvest er bygget sammen med en garage
- Disse to dele er ikke omfattet af fredningen

- Der er i bygningen med tiden tilføjet nogle traditionelt udførte tofløjet fyldningsdøre
- Vinduerne er alle to- eller firerammet. Vinduerne er af nyere dato, men de er traditionelt udførte
- I rummene er overfladerne overvejende nyere med nedsænkede lofter, linoleum, tapet og klinker
- i 1961 blev en fløj mod øst tilbygget
- I 1999 blev en ny tilbygning taget i brug

Faciliteter i bygningen:

- Mod haven ligger en række værelser – hvert med et forrum og et lille badeværelse
- Tagetagen har en række rum, der anvendes til enten opbevaring eller omklædning for personalet
- Den nordøstlige sidefløj rummer et større rum og et mindre rum
- Den nordvestlige sidefløj rummer funktionsrum med vaskefaciliteter samt kontorlokaler

Bærende fredningsværdier:

- De bærende fredningsværdier knytter sig til det ydre grundmurede trelængede anlæg i én etage
- I det indre af bygningen er de bærende fredningsværdier knyttet til de bevarede dele af den ældre planløsning og de få ældre bygningsdele og -detaljer



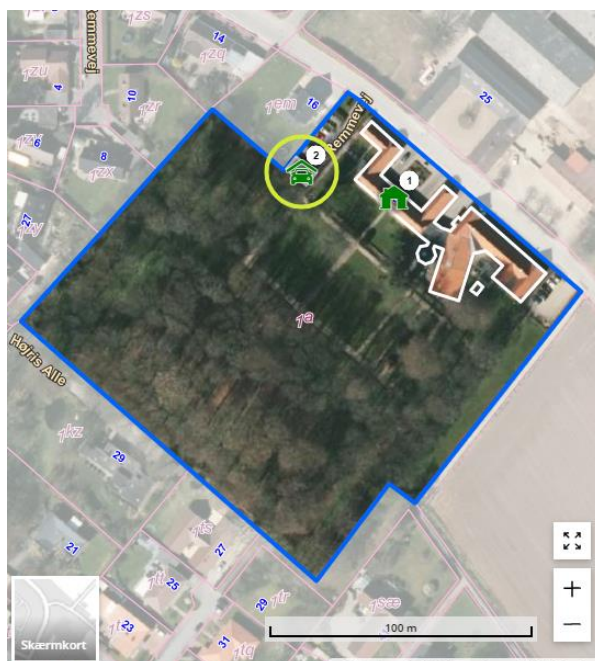
Bygning 1: Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne).

Bebygget areal: 1235 m²
Opførelsesår: 1900
Tagdækning: Tegl



Bygning 2: Carport

Bebygget areal: 32 m²
Opførelsesår: 2005
Tagdækning: Metalplader (bølgeblik, aluminium, o.lign.)



Bilag 12: Planlagt vedligehold – Nørre Snede

Opgave	Tidsramme	Pris
Kuldenedfald fra alu. vinduespartier.	Vinduerne har en estimeret levetid på op til 5 år mere	Omkostningen ligger på 500.000 kr.
Udvendig persienner ved kontorer i den gamle fløj virker ikke	Skal gennemføres inden for 2 år.	Omkostningen ligger på 50.000 kr.
Belysningsniveau ikke tilstrækkelig.	Der skal monteres nye lysarmaturer i bygningen inden for de næste 5-10 år.	Omkostningen ligger på 600.000 kr.

Problemer med ventilation. Udskiftning af automatik på 3 stk. ventilationsanlæg inkl. div. VVS komponenter	Opgaven skal udføres inden for de næste 5 år.	Omkostningen ligger på 100.000 kr.
Problemer med ventilation. Udskiftning af automatik på 2 stk. varmeblændesløjfer inkl. div. VVS komponenter	Opgaven skal udføres inden for de næste 5 år.	Omkostningen ligger på 50.000 kr.
Problemer med varme. Optimering af varmeanlæg	Opgaven skal udføres inden for de næste 5 - 10 år.	Omkostningen ligger på 100.000 kr.
Gamle dampa lofter, som på sigt kan give støvgener. Udskiftning af gamle dampa lofter til akustik loftsplader	Opgaven skal udføres inden for de næste 5 år.	Omkostningen ligger på 900.000 kr.
Begyndende tegn på nedslidning af tagpap. Udlægning af ny tagpap	Opgaven skal udføres inden for de næste 5 år.	Omkostningen ligger på 300.000 kr.
Generel maling af indvendige vægge	Opgaven bør udføres inden for de næste 5 år.	Omkostningen ligger på 600.000 kr.
Udskiftning af el-tavle	Opgaven skal udføres inden for de næste 10 år.	Omkostningen ligger på 200.000 kr.
SAMLET ØKONOMISK BEHOV OVER DE NÆSTE 10 ÅR.		3.400.000 KR.

Bilag 13: Planlagt vedligehold – Rådhuset

Ejendom	Bygninger og udearealer	Overskrift	2021	2022	2023	2024
Adm. - Rådhuset	Administrationsbygningen	Service - Skadedyrsbekæmpelse	400 0	400 0	400 0	400 0
Adm. - Rådhuset	Administrationsbygningen	Abonnement på God adgang	500	500	500	500
Adm. - Rådhuset	Administrationsbygningen	1. Malerbehandling af indiv. vægge og træværk (blid belastning)	100 000	100 000	0	0
Adm. - Rådhuset	Administrationsbygningen	Serviceaftale på Hjertestarter	200 0	200 0	200 0	200 0
Adm. - Rådhuset	Administrationsbygningen	Serviceaftale på ventilation	108 00	108 00	108 00	108 00
Adm. - Rådhuset	Administrationsbygningen	Serviceaftale på ABA	740 0	740 0	740 0	740 0
Adm. - Rådhuset	Administrationsbygningen	Service - Rensning af ventilationsventiler i toilerum	300 0	300 0	300 0	300 0
Adm. - Rådhuset	Administrationsbygningen	murstens belægning udskiftes	0	0	150 000	0
Adm. - Rådhuset	Administrationsbygningen	låg på taghætte udskiftes	100 00	0	0	0

Adm. - Rådhuset	Administrationsbygningen	Årlig service på pumper	400 0	400 0	400 0	400 0
Adm. - Rådhuset	Administrationsbygningen	Service på varmetæppe mv.	200 0	200 0	200 0	200 0
Adm. - Rådhuset	Administrationsbygningen	Service på brandudstyr mv.	250 0	250 0	250 0	250 0
Adm. - Rådhuset	Administrationsbygningen	Årlig service på sprinkleranlæg	800 0	800 0	800 0	800 0
Adm. - Rådhuset	Administrationsbygningen	Service - Eftersyn af tagpap samt tjek af fugtmålere	300 0	300 0	300 0	300 0
Adm. - Rådhuset	Administrationsbygningen	2018 Serviceaftale på Elevatorer	728 0	728 0	728 0	728 0
Adm. - Rådhuset	Administrationsbygningen	Service - CTS Varmestyring	180 00	180 00	180 00	180 00
Adm. - Rådhuset	Administrationsbygningen	2018 Service på køleanlæg	680 0	680 0	680 0	680 0
Adm. - Rådhuset	Administrationsbygningen	Service på nødbelysning	250 0	250 0	250 0	250 0
I alt			191 780	181 780	231 780	817 80

Bilag 14: UU – et scenarie, som også kan bringes i spil **Ungdommens Uddannelsesvejledning (UU) flyttes til Rådhuset**

Anbefaling

At flytte UU på enten på Rådhuset i forlængelse af Arbejdsmarkedsområdet.

Hvis 10. klasse ikke flyttes på Hjerttet, men på Bøgildvej som anbefalet, anbefales det, at UU beholder sin nuværende placering på Hjerttet.

Begrundelse

Hvis 10. klasse ikke flyttes til Handelsskolen men på Hjerttet, er det nødvendigt, at der findes en alternativ placering til UU. Samtidig kan der være en potentiel synergi i, at UU fysisk placeres tættere på jobcentret og afdelingen øvrige kollegaer.

Fordele

- Bedre sammenhæng med jobcentret hvis UU placeres på Rådhuset

Ulemper

- De nuværende rammer er flotte og attraktive

Overordnet information om UU

- Ungdommens uddannelsesvejledning (UU) er for nuværende placeret på Hjerttet, Vestergade Ikast.
- Der er på nuværende tidspunkt 27 medarbejdere inkl. praktikanter.
- UU råder over 1420,77 m² på Hjerttet. Herunder 876,77 m² lokaler og en andel på 544 m² af fælleslokalerne.

Alternative placeringer der er drøftet:

- IUC
- Stueetagen i Kongefløjen

Den politiske proces

Kan besluttes i AU og ØK medio 2021

Økonomi

Flytteomkostninger: I relation til ovenstående vil der være omkostninger forbundet ved at flytte UU til ny placering. Der er på nuværende tidspunkt ikke lavet konkrete beregninger for flytteomkostninger pr. arbejdsplads. Tidligere flytning af Teknisk Afdeling fra Brande til Administration Vest viser en ca. omkostning på i alt 200.000 kr. Med disse erfaringstal kan en ca. pris på flytningen pr. arbejdsplads udregnes. Denne pris lyder på ca. 34.000 kr. for de i alt 27 medarbejdere.

Hvis UU flyttes ind på Rådhuset, vil disse kunne overtage lokaler som i forvejen er blevet brugt til kontorpladser, hvorfor der i relation til flytningen af UU ikke findes store renoveringsomkostninger. Dog vil der være behov for at gentænke afdelingernes placering rundt omkring i bygningen, hvis biblioteket også fortsat skal rummes på Rådhuset, hvorfor der i det større hele forventes udgifter afholdt til renovering/ombygning.

Flyttes UU til stueetagen i Kongefløjen, skal der ikke afholdes yderligere udgifter til renovering end de, som er oplyst længere oppe. Udgifterne til renovering må derfor være at betragte som de samme, uanset hvor mange medarbejdere, der flyttes til stueetagen.