



ARKITEC A/S

Birk Centerpark 40

7400 Herning

Att.: Christian Wraae Kristiansen

22. april 2024

Landzonetilladelse til etablering af hegn ved idrætsanlæg, Dybdalsvej 20/Engesvang stadion, 7442 Engesvang

Ikast-Brande Kommune har behandlet din ansøgning om etablering af hegn langs boldbanerne på matr.nr. 3IM, Engesvang By, Engesvang, beliggende Dybdalsvej 20/Engesvang stadion, 7442 Engesvang, se kortudsnit.



Kortudsnit: Hegnet langs idrætsanlæggets boldbaner er skitseret med røde streger (ej målfast). Elbæk er vist med lilla streg.

Opførelse af ny bebyggelse i landzone kræver som udgangspunkt en landzonetilladelse, i henhold til *planloven*¹.

Ikast-Brande Kommune giver hermed landzonetilladelse til det ansøgte, i henhold til *planlovens* § 35, stk. 1.

Landzonetilladelsen må først udnyttes efter klagefristens udløb. En eventuel klage har opsættende virkning på udnyttelsen, medmindre Planklage-

¹ Lovbekendtgørelse nr. 223 af 1. marts 2024 af lov om planlægning.

Miljø og Byggeri
Sjællandsgade 6
7430 Ikast
Tlf.: +4599603370

Sagsbehandler:
Lis Paakjær
E-mail:
lipaa@ikast-brande.dk
Direkte telefon:
Tlf.: +4599603376
Sagsnr.:
01.03.03-P19-18-24



nævnet bestemmer andet, jævnfør *bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser*².

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden fem år, jævnfør *planlovens* § 56, stk. 2.

Du skal også have en byggetilladelse, i henhold til *byggeloven*³, inden du må gå i gang med etableringen af hegnet.

Landzonetilladelsen fritager generelt ikke for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden lovgivning – eksempelvis efter bestemmelserne i *museumsloven*⁴ om fund af fortidsminder i forbindelse med jordarbejde.

Projektet

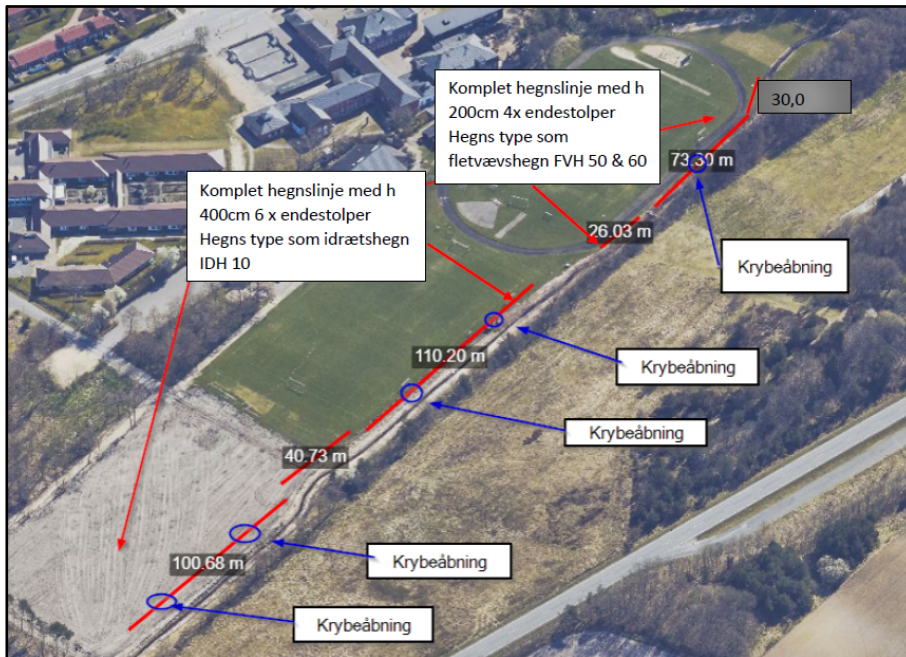
Ansøger ønsker at etablere hegn langs boldbanerne i Engesvang. Langs boldbanerne mod syd løber Elbæk, og det er mellem bækken og boldbanerne hegnet ønskes etableret. Banen længst mod øst har altid haft en løbebane omkring sig, og her ønskes et hegn med en højde på to meter. Hegnet langs de øvrige baner bliver 4 meter højt.

Hegnet kommer til at bestå af 5 del-hegn, og der etableres krybeåbninger i hegnet – se nedenstående tegning.

² *Bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love (med senere ændringer).*

³ *Lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016 af byggelov (med senere ændringer).*

⁴ *Lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014 af museumsloven (med senere ændringer).*



Tegning: ansøgers illustration af projektet.

De to typer af hegn er vist nedenfor, jævnfør produktblade:



IDH 10 – 4 meter højt.



FVH 50 & 60 – to meter højt.

Begrundelse

Ikast-Brande Kommune begrundet sin afgørelse om landzonetilladelse med følgende vurderinger:

Nabobeboelser

Hegnet bliver etableret ca. 60 meter sydvest for nærmeste nabobeboelse (GI Kongevej 85C, 7442 Engesvang). Der hvor hegnet er tættest på nabobeboelser er det 2 meter højt, og Ikast-Brande Kommune vurderer, at trædhegnet vil opleves som en del af det eksisterende idrætsanlæg, og derfor ikke vil skille sig væsentligt ud i forhold til de eksisterende forhold.

Kommunen skal skriftligt orientere naboer om det ansøgte, inden der kan gives landzonetilladelse, jævnfør *planlovens* § 35, stk. 4 og 5, med mindre det ansøgte efter kommunens skøn er af underordnet betydning for naboerne. Naboer er defineret som ejere og brugere af de ejendomme, der grænser op til (har fælles skel med) den ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse til. Derudover gælder de almindelige partsføringsregler i henhold til *forvaltningsloven*⁵.

Ikast-Brande Kommune skønner på baggrund af det oplyste og ovenstående, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne samt, at ikke andre end ansøger/ejer har partsstatus i sagen.

Natur

Det nærmeste naturareal, som er registreret beskyttet efter § 3 i *naturbeskyttelsesloven*⁶, er Elbækken, der løber langs boldbanerne mod syd. På den anden side af Elbækken ligger der også et beskyttet overdrev. Ikast-Brande Kommune vurderer, at hegnet alene vil have en lokal påvirkning,

⁵ Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 af *forvaltningsloven*.

⁶ Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 af *lov om naturbeskyttelse*.



og altså ikke vil påvirke den beskyttede natur. De beskyttede naturområder fremgår af nedenstående kortudsnit:



Kortudsnit: Det beskyttede vandløb er vist med blå streg, mens det beskyttede overdrev er vist med orange skravering. Derudover er det en beskyttet hede – lilla skravering – og en beskyttet mose – rød skravering. Arealer, som er beskyttet efter *naturbeskyttelseslovens* § 3, må ikke tilstandsændres.

Det nærmeste Natura 2000-område (internationale naturbeskyttelsesområder) er habitatområdenummer H228 – Stenholt Skov og Stenholt Mose – som ligger ca. 830 meter nord for heget.

Habitatområdet har ingen hydrologisk eller økologisk sammenhæng med arealet, hvor projektet gennemføres. Samtidig er der relativ stor afstand fra projektet til Natura 2000-området. Ikast-Brande Kommune vurderer derfor, at projektet ikke i sig selv - eller i forbindelse med andre planer og projekter vil påvirke Natura 2000-området samt naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget væsentligt.

Af bilag IV til *EF-habitatdirektivet*⁷ fra 1992 fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der må derfor ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder.

Nationalt Center for Miljø og Energi (DCE) har undersøgt forekomsten af bilag IV-arter i Danmark i et kvadratnet på 10 km X 10 km – i hvert kvadrat registreres tilstedeværelse eller fravær af arten. I det kvadratnet, som omfatter det ansøgte, er der fundet følgende bilag IV-arter: sydflagermus, odder, markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø og ulv.

⁷ Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter (med senere ændringer).



Jævnfør Danmarks Miljøportals Naturdata er der indenfor en radius af 1 km fra hegnet ikke sket registreringer af bilag IV-arter.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at hegnet ikke vil påvirke bilag IV-arter i området, da det placeres på/ved et idrætsanlæg med slåede græsbaner. Sammenfattende vurderer Ikast-Brande Kommune:

- at der i forbindelse med projektets gennemførelse ikke vil ske ændringer i arealanvendelsen, som vil være væsentlige for bilag IV-arters trivsel
- at etableringen af hegnet samlet set ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngre- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra a), samt ikke vil medføre ødelæggelse af livsstadier af de plantearter, som er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra b).

Bygge- og beskyttelseslinjer samt beskyttede sten- og jorddiger

Stedet, hvor hegnet vil blive etableret, ligger inden for en skovbyggelinje. *Naturbeskyttelseslovens* § 17 om skovbyggelinjer og *planlovens* landzonebestemmelser er tilpasset hinanden så forbuddet i *naturbeskyttelsesloven* ikke gælder, når der meddeles landzonetilladelse efter *planloven* til bebyggelse m.v. på arealer inden for en skovbyggelinje. I nærværende tilfælde kræver det ansøgte byggeri altså ikke en dispensation fra skovbyggelinjen.

Skoven, som udløser skovbyggelinjen, ligger vest for hegnet. Ikast-Brande Kommune vurderer, at det ansøgte ikke påvirker den nært beliggende skovs værdi som landskabselement, da etablering af det ansøgte kun marginalt vil hindre det frie udsyn til skoven fra omgivelserne.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at skovbrynet fortsat vil være værdifulde levesteder for planter og dyr efter etableringen af det ansøgte, på grund størrelsen og udformningen på det ansøgte og afstanden til skoven.

Hegnet placeres ikke indenfor øvrige bygge- og beskyttelseslinjer. Der er heller ikke registreret beskyttede sten- og jorddiger⁸ på stedet.

Kommuneplanramme

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme, plan nr. 3.R1.1 – Re-kreativt område, Dybdalsvej syd, Engesvang. Området må jævnfør rammen alene anvendes til boldbaner og lignende rekreative formål. Hegnet vurderes ikke at stride mod kommuneplanrammen.

⁸ Et sten- eller jorddige, som er beskyttet jævnfør § 19a i *museumsloven* (*Lovbekendtgørelse nr. 473 af 8. april 2014 af lov om museumslov* (med senere ændringer)).



Kommuneplanudpegninger

Det ansøgte ligger i et område, som er udpeget som et særligt værdifuldt landbrugsområde i kommuneplanen (2021 – 2033).

De udpegede områder skal, som hovedregel, anvendes til jordbrugsformål. Udlæg af særlig værdifulde landbrugsområder til anden anvendelse end dyrknings- eller naturformål skal begrænses til et minimum, jævnfør kommuneplanens retningslinjer for særlige værdifulde landbrugsområder.

Stedet, hvor hegnet etableres, har ikke været i landbrugsmæssig omdrift, men er planlagt til boldbaner og rekreativt formål. Ikast-Brande Kommune vurderer, at hegnet ikke vil have en væsentlig anderledes indvirkning på udpegningen af særlig værdifuldt landbrugsområde end før det bliver etableret.

Hegnet placeres også i et område, som i kommuneplanen er udpeget som et værdifuldt landskab (bevaringsværdigt landskab). Ifølge kommuneplanens retningslinjer skal sådanne områder som udgangspunkt holdes fri for byggeri og anlæg. I særlige tilfælde kan Ikast-Brande Kommune tillade byggeri, anlæg eller anden anvendelse af arealerne, der ikke forringer karakteren, variationen eller oplevelsen af landskabet.

Hegnet placeres på kanten af et idrætsanlæg, som ligger i direkte tilknytning til bymæssig bebyggelse i Engesvang. Ikast-Brande Kommune vurderer, at et trådhegn vil opleves som en del af det eksisterende idrætsanlæg, og at det ikke vil påvirke de landskabelige interesser i området.

Det vestligste hegn etableres også i et område, som er udpeget som kulturhistorisk bevaringsværdi (Kirkeomgivelse, Engesvang) i kommuneplanen (2021 – 2033). Jævnfør kommuneplanens retningslinjer for kulturhistoriske bevaringsværdier må nye anlæg og byggeri ikke udformes og placeres på en måde, der forringer oplevelsen eller kvaliteten af de kulturhistoriske værdier.

Grundet afstanden på ca. 580 meter til Engesvang Kirke, og hegnets gennemsligtige karakter, placering og højde, vurderer Ikast-Brande Kommune, at hegnet ikke vil påvirke kirkeomgivelserne. Det vurderes, at hegnet ikke opleves fra kirken på grund af terrænforhold og afskærmende beplantning på arealer imellem kirken og boldbanerne. Ligeledes vurderer Ikast-Brande Kommune, at hegnet ikke vil påvirke indkig til kirken, og at etableringen af et 2-4 meter højt hegn langs boldbanerne kan ske uden at dominere i forhold til kirken og uden at ødelægge et samspil mellem kirke og landskab/bymiljø.

Endelig vil hegnet blive etableret i et område, som i kommuneplanen er udpeget som havende geologiske bevaringsværdier – Søhøjlandet.



Jævnfør retningslinjerne i kommuneplanen, skal de geologiske værdier i Ikast-Brande Kommune bevares, og de skal være synlige i landskabet. Byggeri, gravning, anlægsarbejde, tekniske anlæg, beplantning og lignende, der slører de karakteristiske overgange og træk i landskabet, skal undgås, med mindre det tilsidesætter andre hensyn og beskyttelser. Kun i ubetydeligt omfang kan der etableres anlæg i disse områder, og kun i det omfang, at det ikke tilsidesætter interesserne i at beskytte de geologiske værdier.

Som tidligere nævnt vurderer Ikast-Brande Kommune, at hegnet vil opleves som en del af idrætsanlægget, og at det ikke vil påvirke områdets landskabelige eller geologiske interesser.

Stedet, hvor hegnet vil blive etableret, ligger uden for lokalplaner, fredskov, diverse fredninger, gas- og el-transmissionsnet, samt uden for områder, der i Kommuneplan 2021-2033 for Ikast-Brande Kommune er udpeget som større sammenhængende landskaber, værdifulde kulturmiljøer, råstofinteresse- og graveområder og fremtidig natur.

Samlet vurdering

Ikast-Brande Kommune vurderer samlet, at det ønskede projekt ikke vil påvirke naboer, landskab eller natur negativt.

Offentliggørelse

Afgørelsen om landzonetilladelse er truffet mandag den 22. april 2024 og bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside <https://ikast-brande.dk/offentliggoerelser-og-hoeringer>, samme dag.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber fire uger efter offentliggørelsen – det vil sige klagen skal indgives **senest tirsdag den 21. maj 2024**.

Følgende kan klage:

Ansøger, erhvervsministeren og enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter *lov om nationalparker*⁹. Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, er også klageberettigede, hvis foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og hvis den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder via klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Ikast-Brande Kommune via Kla-

⁹ Lovbekendtgørelse nr. 120 af 26. januar 2017 af lov om nationalparker.



geportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Ikast-Brande Kommune. Hvis Ikast-Brande Kommune fastholder afgørelsen, sender Ikast-Brande Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du er fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ikast-Brande Kommune. Ikast-Brande Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter, om du kan fritages. De nærmere betingelser for at blive fritaget kan de se på nævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

En klage har opsættende virkning på tilladelsen, med mindre Planklagenævnet bestemmer andet (i særlige tilfælde). Tilladelsen må således ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Ifølge § 62 i *planloven* kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Med venlig hilsen

Lis Paakjær
Landbrug og Landzone

Kopi sendt til:

Ejer: Ikast-Brande Kommune, att. Lene H. Bjerregård Pedersen – e-mail: lene-pede@ikast-brande.dk

Christian Wraae Kristiansen – e-mail: cw@arkitec.dk

Danmarks Naturfredningsforening – e-mail: dnikast-brande-sager@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund – e-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund – e-mail: lbt@sportsfiskerforbundet.dk

Dansk Kano og Kajak Forbund, Idrættens Hus – e-mail: miljoudvalg@kano-kajak.dk

Dansk Ornitologisk Forening – e-mail: natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, DOF Ikast-Brande – e-mail: ikast-brande@dof.dk

Energinet.dk – e-mail: ledningsinfo@energinet.dk

Friluftsrådet, lokalt – e-mail: ikast-brande@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, landsdækkende – e-mail: lokalraad@friluftsradet.dk

Administrationen for Museum Midtjylland – e-mail: yjp@museummidtjylland.dk